



FIRE PROTECTION SYSTEM SRL

P. Iva / C.F.: 05487030727 - Cod. Destinataro: TR53OH9
 Viale Michele Fenice Chironna, 28 - C.P. 230 - Altamura (BA)
 Tel. 080.3106248 - Fax. 080.2058093
 e-mail: info@fireprotectionsystem.it - PEC: fireprotectionsystem@legalmail.it
 www.fireprotectionsystem.it - www.fpsantincendio.com

TIPO DOCUMENTO:	CONTRATTO di Manutenzione			
	Prot. N°	012/2006	Data	01/09/2006

Con la presente scrittura privata, la **Fire Protection System Srl** (in sigla FPS Srl), in persona dell'Amministratore, Angelo LELLA, con sede in Altamura (BA), a Via U. Giordano, 19, si impegna a provvedere, a mezzo del proprio personale tecnico, alla manutenzione degli impianti di protezione antincendio della società:

DITTA:	Spett.le	MURGIA SVILUPPO SPA		
Sede Legale:	Via	Santa Croce, 16	Città	Altamura
Sede Operativa / Dest.:	Via	del Mandorlo, Z.I.	Città	Altamura
Partita IVA:	05225770725			
Contatti:	Tel.			Fax:
	e-mail:			Pec:
Amm.-Legale Rappresentante:	Tel:			e-mail:
Referente:	Tel:			e-mail:
Rif. Vs. richiesta:				

1. OGGETTO:
 CONTRATTO per SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI

2. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E COSTI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE:
 La manutenzione, prestata dalla FPS Srl, a mezzo del proprio personale tecnico, comprende i seguenti impianti:

ESTINTORI:								
<i>Manutenzione ai sensi del D.P.R. 547/55 - D.M. 10/03/98 - NORMA UNI 9994</i>								
SORVEGLIANZA Mensile e Trimestrale - Punto 4.4.								
A cura dell'Utente.								
CONTROLLO INIZIALE - Punto 4.3 - SORVEGLIANZA e CONTROLLO SEMESTRALE - Punti 4.4 e 4.5.								
A cura di Azienda Specializzata.								
N. Ord.	DESCRIZIONE	Marca	Cod. Art.	U.M.	Q.tà		Costo U. Netto	Importo
5	ESTINTORE a POLVERE portatile da Kg. 6			nr.	7		€ 5,00	€ 35,00
TOTALE								€ 35,00

REVISIONE (ogni 3 anni per Polvere, ogni 5 anni per CO2, ogni 2 anni per Schiuma pre-miscelata, ogni 4 anni per Schiuma non miscelata e serbatol in acc inox e alluminio), (Sostituzione Valvola erogatrice per CO2). Norma UNI 9994 punto 4.6;

COLLAUDO (ogni 12 anni per Polvere, ogni 10 anni per CO2, ogni 6 anni per Schiuma pre-miscelata, ogni 8 anni per Schiuma non miscelata, ogni 12 anni per Schiuma in serbatol acc inox e alluminio), (Sostituzione Valvola erogatrice per CO2, Polvere). UNI 9994 punto 4.7;

FUORI SERVIZIO: Ai sensi del DECRETO MINISTERIALE del 7 GENNAIO 2005, art. 11 comma 2, Norme Transitorie, entrato in vigore il 4 agosto 2005, "gli estintori di incendio, approvati di tipo ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 1982, potranno essere utilizzati per diciotto anni, decorrenti dalla data di produzione punzonata su ciascun esemplare prodotto".

RIEPILOGO DEI COSTI:	
TOTALE Importo:	€ 35,00
COSTI della SICUREZZA ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs nr. 81 del 9 aprile 2008 :	compresi nella misura del 2%
TOTALE Generale:	€ 35,00

3. MODALITA' del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

a. La F.P.S. dovrà eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria suddetti nel periodo compreso tra il primo e l'ultimo giorno del mese di scadenza, senza preavviso ed avere libero accesso ai locali innanzi identificati come sede della ditta o Società in cui sono ubicati gli impianti. Non vi sarà alcun addebito per le spese di viaggio relative al servizio di manutenzione prestato in base al presente offerta;

b.	La F.P.S. garantirà la sostituzione degli estintori da revisionare o collaudare con altri di proprietà F.P.S., omologati e perfettamente funzionanti;
c.	Al termine dei controlli il Tecnico della FPS compilerà il Rapporto di Manutenzione ai sensi del DPR 10/03/98, annotando i controlli effettuati e le anomalie riscontrate. Il Rapporto sarà controfirmato dal Responsabile. Richiederà, inoltre, al Responsabile il Registro delle Attrezzature Antincendio per verificarne lo stato di aggiornamento;
d.	La FPS redigerà ed invierà al committente, tramite fax o e-mail un REPORT di Manutenzione, nel quale saranno descritte tutte le Anomalie riscontrate, le azioni correttive da intraprendere, i materiali da fornire con i rispettivi costi;
e.	Le forniture di materiali e gli interventi straordinari, saranno eseguiti solo previa accettazione;
f.	Durante il periodo del contratto, la Ditta o Società, beneficiaria del servizio, si impegna a non far manomettere gli estintori e/o gli impianti da soggetti che non siano incaricati dalla F.P.S.; in caso contrario, la F.P.S. declina ogni responsabilità per tutti gli inconvenienti che ne potrebbero derivare;

4. ESCLUSIONI:

Il Servizio ed il Canone di Manutenzione Ordinario non comprendono:

a.	Ricariche di Estinguenti, Revisioni e Collaudi;
b.	Fornitura di pezzi di ricambio;
c.	Smaltimento;
d.	Segnaletica di indicazione;
e.	Verifica della parte documentale e progettuale;
f.	Prova di Integrità del Locale con il ventilatore sulla porta (DOOR FAN INTEGRITY TEST)
g.	Redazione e Compilazione del Registro delle Attrezzature Antincendio;
h.	MANODOPERA per Interventi Straordinari: € 30,00/h/p + viaggio a. e r.;
i.	NOLEGGIO di PLE (Piattaforma di Lavoro Elevabile) per lavori in quota;
l.	IVA.

5. DURATA DEL CONTRATTO:

Il presente contratto avrà durata di anni 3 (TRE), a partire dal 01 settembre 2006 e s'intenderà tacitamente rinnovato alle medesime condizioni e durata, in mancanza di disdetta totale o parziale di una delle parti, spedita mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza del termine originario o prorogato.
Durante il periodo del presente contratto, la Ditta o Società, beneficiaria del servizio, si impegna a non far manomettere gli estintori e/o gli impianti da soggetti che non siano incaricati dalla F.P.S.; in caso contrario, la F.P.S. declina ogni responsabilità per tutti gli inconvenienti che ne potrebbero derivare.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO:

a.	Bonifico Bancario a 60 gg.d.f.f.m. presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'ALTA MURGIA sede di Altamura Cod. IBAN: IT 03 C 07056 41330 0000 1010 0513;
b.	In caso di ritardo o mancato pagamento, la F.P.S. avrà facoltà di sospendere il servizio senza preavviso e richiedere la risoluzione del contratto per inadempimento della controparte, con l'obbligo del risarcimento dei danni.

7. FORO COMPETENTE:

a.	Competente a decidere in ordine alle controversie derivanti dal presente contratto sarà esclusivamente il foro di Bari.
----	---

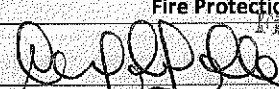
8. RINVIO ALLA LEGGE:

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme di legge.

9. NOTE:

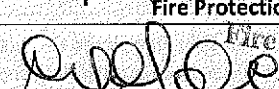
a.	E' escluso dal presente Contratto tutto quello non espressamente specificato.
----	---

Altamura, li 01/09/2006

Fire Protection System Srl  P. IVA: 05487030727 timbro e firma L'Amministratore	MURGIA SVILUPPO Scarl Via Pasquale Caso, 19 70022 Altamura (Ba) R.I. di Bari n° 115612/98 - REA 406777 C.F./P.Ib 05225770725
---	---

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., le clausole di cui ai punti 2 (descrizione e costi di manutenzione), 4 (esclusioni), 5 (durata), 6 (modalità di pagamento) e 7 (foro competente).

Altamura, li 01/09/2006

Fire Protection System Srl  P. IVA: 05487030727 timbro e firma L'Amministratore	MURGIA SVILUPPO Scarl Via Pasquale Caso, 19 70022 Altamura (Ba) R.I. di Bari n° 115612/98 - REA 406777 C.F./P.Ib 05225770725
---	---